



JPA
se s
IČ 2
bar
jed
(d
o n
Sma
dat
trv
bar
tele
e-m
OP
(dále jen „nájemce“)
tuto

1. Předmět
1.1. výměra bytu
povaha č. 3014,
vlastní právní

- 1.2 **Pronajmané prostory:** Pronajímatel loufu smlouvou přenechává nájemci do pronájmu byt čísla 2B, o velikosti 2+kk a rozloze cca 40 m² (dále jen „pronajmané prostory“) ve zvýšeném přízemí domu čp. 391, Krotkova 6, Praha 5 – Smíchov, PSC 150 01 (dále jen „dům“). Nadílnou součástí této smlouvy je plánek s vyznačením pronajmaných prostor.
- 1.3 **Popis pronajmaných prostor:** Pronajmané prostory jsou tvořeny dvěma obytnými místnostmi, koupelnou a předstíří s kuchyňskou linkou.
- 1.4 **Vybavení:** Pronajmané prostory jsou vybaveny osvětlením, dřevěnou výškovou podlahou v obývacím pokoji, laminátovou plovoucí podlahou v ložnici, dlažbou v sociálním zařízení a v předstíří. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Kuchyňský kout je vybaven malou kuchyňskou linkou. Byt je vytápěn plynovým topením prostřednictvím kotle Junkers. Ložnice je vybavena dřevěným patrem se schody a zabudovanými skříněmi.
- 1.5 **Předchozí nájemní smlouva:** Nájemce pronajmané prostory k dnešnímu dni užívá na základě předchozích smluv o nájmu bytu, a to ode dne 1. května 2007 (dále jen „předchozí nájemní smlouva“). Při předání a převzetí pronajmaných prostor byl sepsán předávací protokol suvedením stavu měřiců a vybavení pronajmaných prostor. Nájemce prohlašuje, že pronajmané prostory převzal v pořádku a s veškerým vybavením. Vybavení pronajmaných